

## Продам новостройку

**Территория:** Ростовская обл,  
Батайск

**Стоимость:** **руб 4 185 000**

**Адрес:** Макаровского ул, 4 корпус 1

**Объект:** 1-я квартира

m2: общая: 39, жилая: 13, кухни: 16

телефон: есть, с/у: совм., балкон: есть

**Дом:** 3 эт., этажей: 4, тип: кирп.-монол.

**Комментарий:** Квартира с отделкой под ключ. Подходит под ипотеку, в том числе льготную, семейную, военную, все жилищные сертификаты, материнский капитал и др.

Установлен кухонный гарнитур.

В отделку входит:

металлопластиковые окна;

индивидуальное поквартирное отопление (установлены газовые котлы);

полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения;

установлены водяные, электрические и газовые счетчики;

медная электрическая разводка, евророзетки и выключатели;

выводы электропитания под кондиционеры;

полы в прихожей и комнатах из ламината 32 класса;

в кухне (пол и рабочая зона) керамогранитная плитка;

стены: жилые комнаты — обои;

в санузле и в ванной комнате - плитка от пола до потолка;

в санузлах установлена сантехника;

пластиковый плинтус с кабель-каналом;

интернет и телевизионный кабель заведены в квартиру;

качественные межкомнатные двери;

стальная входная дверь.

Индивидуальное газовое отопление

Балкон остеклен, с отделкой под ключ.

Добросовестная управляющая компания

Наличие продуктово-продовольственных магазинов

15 минут до центра Ростова-на-Дону

Наличие общественного транспорта

7#

**Контакт:** *хозяйин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://bataisk.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2548578.html>

**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://bataisk.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2548578?pismo=1>

**Размещено:** с 06.05.24 14:10:18 до 06.05.25 14:10:18

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

