

## Продам новостройку

**Территория:** Ростовская обл,  
Батайск

**Стоимость:** **руб 8 200 000**

**Адрес:** Макаровского ул, 4 корпус 1

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 93, жилая: 52, кухни: 19.

m2: комнат: 18+18+16

телефон: есть, с/у: совм., балкон: есть

**Дом:** 4 эт., этажей: 4, тип: кирп.-монол.

**Комментарий:** Квартира с отделкой под ключ. Подходит под ипотеку, в том числе льготную, военную, материнский капитал, все виды жилищных сертификатов и др.

Установлен кухонный гарнитур.

В отделку входит:

металлопластиковые окна;

индивидуальное поквартирное отопление (установлены газовые котлы);

полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения;

установлены водяные, электрические и газовые счетчики;

медная электрическая разводка, евровозетки и выключатели;

выводы электропитания под кондиционеры;

полы в прихожей и комнатах из ламината 32 класса;

в кухне (пол и рабочая зона) керамогранитная плитка;

стены: жилые комнаты — обои;

в санузле и в ванной комнате - плитка от пола до потолка;

в санузлах установлена сантехника;

пластиковый плинтус с кабель-каналом;

интернет и телевизионный кабель заведены в квартиру;

качественные межкомнатные двери;

стальная входная дверь.

Индивидуальное газовое отопление

Балконы остеклены, с отделкой под ключ

Добросовестная управляющая компания

Наличие продуктово-продовольственных магазинов

15 минут до центра Ростова-на-Дону

Наличие общественного транспорта

9#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://bataisk.nndv.ru/novostroiki/prodam/trekhkomnatnuiu/2548348.html>

**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://bataisk.nndv.ru/novostroiki/prodam/trekhkomnatnuiu/2548348?pismo=1>

**Размещено:** с 16.04.24 14:10:55 до 16.04.25 14:10:55

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

