

## Продам новостройку

**Территория:** Ростовская обл,  
Батайск

**Стоимость:** **руб 6 960 000**

**Адрес:** Макаровского ул, 4 корпус 1

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 72, жилая: 39, кухни: 10.

m2: комнат: 12+12+15

телефон: есть, с/у: совм., балкон: лоджия

**Дом:** 3 эт., этажей: 4, тип: кирп.-монол.

**Комментарий:** Квартира с отделкой под ключ. Подходит под ипотеку, в том числе льготную, семейную, военную, все жилищные сертификаты, материнский капитал и др.

Установлен кухонный гарнитур.

В отделку входит:

металлопластиковые окна;

индивидуальное поквартирное отопление (установлены газовые котлы);

полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения;

установлены водяные, электрические и газовые счетчики;

медная электрическая разводка, евровозетки и выключатели;

выводы электропитания под кондиционеры;

полы в прихожей и комнатах из ламината 32 класса;

в кухне (пол и рабочая зона) керамогранитная плитка;

стены: жилые комнаты — обои;

в санузле и в ванной комнате - плитка от пола до потолка;

в санузлах установлена сантехника;

пластиковый плинтус с кабель-каналом;

интернет и телевизионный кабель заведены в квартиру;

качественные межкомнатные двери;

стальная входная дверь.

Индивидуальное газовое отопление

Лоджии остеклены, с отделкой под ключ

Добросовестная управляющая компания

Наличие продуктово-продовольственных магазинов

15 минут до центра Ростова-на-Дону

Наличие общественного транспорта

2#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://bataisk.nndv.ru/novostroiki/prodam/trekhkomnatnuiu/2549049.html>

**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://bataisk.nndv.ru/novostroiki/prodam/trekhkomnatnuiu/2549049?pismo=1>

**Размещено:** с 17.05.24 18:10:17 до 17.05.25 18:10:17

**Фото:**





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

